



ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008
(1 Ιανουαρίου 2008 – 31 Δεκεμβρίου 2008)**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

I.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	4
II.	Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7
III.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	9
IV.	Ισολογισμοί της 31ης Δεκεμβρίου	10
V.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	11
VI.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12
VII.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008	13
1.	Γενικές πληροφορίες.....	13
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την εταιρία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων	13
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13
2.2.	Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	14
2.3.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	19
2.4.	Ενσώματα πάγια.....	20
2.5.	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	20
2.6.	Αποθέματα	21
2.7.	Απαιτήσεις από πελάτες.....	21
2.8.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
2.9.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	21
2.10.	Δανεισμός	21
2.11.	Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	22
2.12.	Παροχές στο προσωπικό	23
2.13.	Αναγνώριση εσόδων	23
2.14.	Μισθώσεις.....	24
2.15.	Διανομή μερισμάτων	24
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	25
5.	Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών των Ισολογισμών	25
5.1.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
5.2.	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	26
5.3.	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	26
5.4.	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27
5.5.	Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.....	28
5.6.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	28
5.7.	Λοιπές απαιτήσεις.....	28
5.8.	Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα.....	28
5.9.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	29
5.10.	Λοιπά Αποθεματικά	29
5.11.	Δάνεια	29
5.12.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	29
5.13.	Προμηθευτές.....	29
5.14.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	30
5.15.	Υποχρεώσεις Φόρου Εισοδήματος	30
6.	Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων	30
6.1.	Κύκλος εργασιών	30
6.2.	Κόστος Πωλήσεων	30
6.3.	Άλλα έσοδα.....	31

6.4.	Έξοδα Διοικήσεως	31
6.5.	Έξοδα Διάθεσης	31
6.6.	Άλλα έξοδα	31
6.7.	Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό).....	32
6.8.	Φόρος Εισοδήματος	32
6.9.	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	32
7.	Λοιπά πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....	33
7.1.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	33
7.2.	Εγγυήσεις	33
7.3.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	33
7.4.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	33
7.5.	Κεφαλαιουχικές Δαπάνες.....	33
7.6.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	33
7.7.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
7.8.	Μεταγενέστερα γεγονότα	34

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕ «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2008 - 31/12/2008

Κύριοι Μέτοχοι,

Συνημμένα σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. της χρήσης 2008, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 3.734.084,71 σε σχέση με € 3.725.880,75 το 2007.

Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών του 2008 αφορά εξ ολοκλήρου σε έργα για λογαριασμό τρίτων, ενώ αντίθετα το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών του 2007 αφορούσε έργα για λογαριασμό του Ομίλου. Από 1/1/2008 το προσωπικό της εταιρίας που ασχολούνταν με τεχνικά έργα για λογαριασμό της μητρικής ΕΛΙΝΟΙΛ (συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού πρατηρίων - εγκαταστάσεων, μελέτη – επίβλεψη διαμόρφωσης χώρων πρατηρίων κλπ), μεταφέρθηκε στην ΕΛΙΝΟΙΛ για την σύσταση εκ νέου του τεχνικού της τμήματος.

Εντός της χρήσης 2008 το πελατολόγιο της εταιρίας εμπλουτίστηκε με νέες σημαντικές συνεργασίες. Έτσι ανέλαβε τρία έργα για λογαριασμό της αλυσίδας Σούπερ μάρκετ ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ (κατασκευή καταστημάτων σε Σέρρες, Δράμα και Χανιά).

Επίσης ξεκίνησε νέα συνεργασία με τον Όμιλο DIXONS για την κατασκευή τριών καταστημάτων (υπεραγορές ηλεκτρικών ειδών) σε Μενίδι, Γλυφάδα και επί της Λ. Συγγρού.

Συνεχίστηκε για μια ακόμη χρονιά η επιτυχημένη συνεργασία με την LIDL (ανακαινήσεις καταστημάτων σε Σπάτα, Άνοιξη και Πειραιά).

Ακόμη η εταιρία συνεργάστηκε για πρώτη φορά με τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ αναλαμβάνοντας την επέκταση του δικτύου καλωδίων μέσης και χαμηλής τάσης.

Στο τομέα των δημοσίων έργων η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ συνέχισε την κατασκευή του Ειρηνοδικείου Κοζάνης που είχε αναλάβει το 2007, και ανέλαβε την κατασκευή Δημόσιου Νηπιαγωγείου Καλαμάτας.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων έργων την 31.12.2008 ήταν € 120 χιλ.

2. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει ακίνητη περιουσία.

3. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

4. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Τα μικτά κέρδη της εταιρίας ανήλθαν σε € 487.738,38 σε σχέση με € 571.392,15 το 2007.

Σε λειτουργικό επίπεδο (EBITDA) η εταιρία παρουσίασε κέρδη της τάξεως των € 246.463,58 σε σχέση με € 42.768,64 το 2007.

Το καθαρό προ φόρων αποτέλεσμα της εταιρίας ανήλθε σε κέρδος € 193.835,06 σε σχέση με ζημία € 16.644,29 το 2007, ενώ τα αντίστοιχα καθαρά μετά από φόρους είναι κέρδος € 91.571,81 και ζημία € 23.912,94.

5. Δάνεια και Διαθέσιμα

Την 31.12.2008 ο συνολικός δανεισμός της εταιρίας ανήλθε σε € 1.090.000,00.

Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2008 σε € 23.133,11 έναντι € 106.725,74 το 2007.

6. Χρηματοοικονομικό Κόστος

Οι τόκοι δανείων και τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 44.523,92 έναντι € 37.345,59 το 2007.

7. Λοιπά Σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι τον χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσής μας, που να επηρεάζουν την υπό παρουσίαση εταιρική χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας ή άλλες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

8. Προοπτικές

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ έχοντας αναπτύξει ένα ιδιαίτερα ποιοτικό πελατολόγιο θα συνεχίσει και το 2009 να διεκδικεί έργα για λογαριασμό μεγάλων και αξιόπιστων πελατών.

Οι δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο κατασκευαστικός κλάδος και που πιθανώς να οξυνθούν περαιτέρω το 2009, δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την κερδοφορία της δεδομένου ότι αφενός έχει μια πολύ λιπή δομή και υλοποιεί τα έργα που αναλαμβάνει απασχολώντας μηχανικούς με συμβάσεις έργου και αφετέρου δεν έχει επενδύσει σε μηχανολογικό εξοπλισμό.

9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

α) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Επειδή λόγω της φύσης των εργασιών της εταιρίας δεν είναι εφικτό να επιτευχθεί μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρία δίδει ιδιαίτερα μεγάλη σημασία στην πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της και συναλλάσσεται μόνο με μέρη που ικανοποιούν υψηλά κριτήρια.

β) Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

I. Αληγιζάκης

II. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωάννης Θ. Φιλίππου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17201**

**Σ.Ο.Λ.Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Φωκίωνος Νέγρη 3
112 57 Αθήνα**

III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	Σημ	1/1/2008- 31/12/2008	1/1/2007- 31/12/2007
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	6.1	3.734.084,71	3.725.880,75
Κόστος πωλήσεων	6.2	-3.246.346,33	-3.154.488,60
Μικτά Κέρδη		487.738,38	571.392,15
Άλλα έσοδα	6.3	0,00	4,00
Έξοδα Διοικήσεως	6.4	-110.426,53	-453.190,55
Έξοδα Διαθέσεως	6.5	-137.229,27	-87.848,42
Άλλα έξοδα	6.6	-1.723,60	-9.655,88
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		246.463,58	42.768,64
Αποσβέσεις		-8.104,60	-22.067,34
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		238.358,98	20.701,30
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6.7	-44.523,92	-37.345,59
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		193.835,06	-16.644,29
Φόρος Εισοδήματος	6.8	-102.263,25	-7.268,65
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		91.571,81	-23.912,94
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες		91.571,81	-23.912,94
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους	6.9	45,79	-11,96

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

IV. Ισολογισμοί της 31ης Δεκεμβρίου

	Σημ	31/12/2008	31/12/2007
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	16.164,00	21.870,70
Αύλα Περιουσιακά στοιχεία	5.2	1.503,50	1.487,50
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.3	41,00	41,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.4	0,00	17.911,13
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.5	9.991,22	21.745,61
		27.699,72	63.055,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6	1.108.728,33	640.309,59
Λοιπές απαιτήσεις	5.7	982.091,80	587.807,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.8	23.133,11	106.725,74
		2.113.953,24	1.334.842,56
Σύνολο Ενεργητικού		2.141.652,96	1.397.898,50
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.9	60.000,00	60.000,00
Λοιπά αποθεματικά	5.10	20.000,00	18.500,00
Αποτελέσματα εις νέον		271.257,58	181.185,77
Σύνολο καθαρής θέσης		351.257,58	259.685,77
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.4	3.210,31	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	5.12	28.358,77	28.358,77
		31.569,08	28.358,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.11	1.090.000,00	500.000,00
Προμηθευτές	5.13	395.454,88	364.790,21
Λοιπές υποχρεώσεις	5.14	222.880,82	245.063,75
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	5.15	50.490,60	0,00
		1.758.826,30	1.109.853,96
Σύνολο υποχρεώσεων		1.790.395,38	1.138.212,73
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		2.141.652,96	1.397.898,50

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ν. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2007	60.000,00	18.500,00	205.098,71	283.598,71
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης (01/01-31/12/2007)			-23.912,94	-23.912,94
Υπόλοιπο την 31/12/2007	60.000,00	18.500,00	181.185,77	259.685,77
Υπόλοιπο την 01/01/2008	60.000,00	18.500,00	181.185,77	259.685,77
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης (01/01-31/12/2008)			91.571,81	91.571,81
Μεταφορά αποθεματικών		1.500,00	-1.500,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2008	0,00	20.000,00	271.257,58	351.257,58

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

VI. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	193.835,06	-16.644,29
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	8.104,60	22.067,34
Προβλέψεις	0,00	3.684,98
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-4,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	52.049,19	40.447,35
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-850.948,92	-607.710,42
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.328,68	382.553,57
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-52.896,13	-40.295,19
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>-30.651,21</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-671.178,73</u>	<u>-215.900,66</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	44,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.413,90	-9.238,13
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	<u>0,00</u>	<u>46.600,96</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-2.413,90</u>	<u>37.406,83</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	<u>590.000,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>590.000,00</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>-83.592,63</u>	<u>-178.493,83</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	106.725,74	285.219,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>23.133,11</u>	<u>106.725,74</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

VII. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

1. Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμη εταιρεία «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συστάθηκε την 20.12.2000 και δραστηριοποιείται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ, εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εταιρεία αρχικά κάλυπτε αποκλειστικά τις ανάγκες της ΕΛΙΝΟΙΑ (κατασκευή και συντήρηση πρατηρίων υγρών καυσίμων, εγκαταστάσεων της κλπ.), όμως από το 2003 δραστηριοποιήθηκε στην ανάληψη τεχνικών έργων για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι 31/12/2007, μεταξύ των δύο εταιρειών υπήρχε σε ισχύ σύμβαση για την παροχή εκ μέρους της ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗΣ προς την ΕΛΙΝΟΙΑ πάσης φύσης τεχνικών υπηρεσιών (συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού πρατηρίων - εγκαταστάσεων, μελέτη – επίβλεψη διαμόρφωσης χώρων πρατηρίων κλπ), ενώ από 1/1/2008 μέρος του προσωπικού της εταιρίας που ασχολούνταν με τα έργα αυτά, μεταφέρθηκε στην ΕΛΙΝΟΙΑ για την σύσταση εκ νέου του τεχνικού της τμήματος. Επίσης μεταξύ των δύο εταιριών υφίσταται σύμβαση για την παροχή εκ μέρους της ΕΛΙΝΟΙΑ λογιστικής, μηχανογραφικής, και κάθε άλλης υπηρεσίας μέσω των οργανωμένων τμημάτων της.

Η έδρα της βρίσκεται στα κεντρικά γραφεία της μητρικής ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ, στο Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Πηγών 33, Τ.Κ. 145 64.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27^η Μαρτίου 2009.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την εταιρία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της διαχειριστικής χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρία και στον όμιλο τα οποία ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2008, λήφθηκαν υπ' όψη κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

2.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2008

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες ισχύουν από την τρέχουσα περίοδο. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων, [Τροποποιημένα Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Γνωστοποιήσεις»]**, με ισχύ από 01.07.2008. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία οντότητα μπορεί να επαναταξινομήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στις άλλες κατηγορίες που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π 39, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης και δεν εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Α. 2- Συναλλαγές σε Ίδιες Μετοχές και Μετοχές του Ομίλου»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.03.2007. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση συναλλαγών με βάση την αξία ιδίων μετοχών ή μετοχών εταιρειών του ομίλου, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των εταιρειών του ομίλου. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες για την Παραχώρηση του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με την λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από τους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π. 19- Όριο σε Περιουσιακό Στοιχείο Προγράμματος Καθορισμένης Παροχής, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και Αλληλεπίδρασή τους»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με το ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να αναγνωρισθεί ως περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και εξηγεί πως το περιουσιακό στοιχείο ενός προγράμματος μπορεί να επηρεάζεται από ρυθμιστικές ή συμβατικές απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

2.2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.1, βασικά, αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008 για να διευκρινήσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο (ΔΛΠ 18) και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών», βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, όταν μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα μειώνει τις παροχές, περικοπή είναι μόνο το αποτέλεσμα της μείωσης για μελλοντικές υπηρεσίες. Το αποτέλεσμα τυχόν μειώσεως για προϋπηρεσία είναι αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας όταν οι υπάρχουσες παροχές μεταβάλλονται, έτσι ώστε να μειώνεται η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.20 « Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, το όφελος κρατικού δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από αυτό της αγοράς θεωρείται κρατική

επιχορήγηση και λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού»** με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Το νέο πρότυπο απαλείφει την επιλογή που παρείχε το προηγούμενο για την άμεση αναγνώριση στα έξοδα του κόστους δανεισμού που σχετιζόταν με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν θα επηρεαστούν. Τον Μάιο του 2008, το Δ.Λ.Π. 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι ο τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ.Λ.Π.39. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση γιατί η Εταιρεία συνήθως δεν αποκτά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια της κεφαλαιοποίησης των τόκων.

- **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με Βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5, το Δ.Λ.Π. 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι οι επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις, επειδή η υπεραξία που αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας μίας επένδυσης σε συγγενή δεν αναγνωρίζεται χωριστά, δεν ελέγχεται χωριστά για απομείωση κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων για τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας του ΔΛΠ 36. Συνεπώς, τυχόν ζημίες απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης, όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρεία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία

λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεως που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Η εταιρεία θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των αύλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού

μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται ή χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών»**, με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή από την Εταιρεία.

- **Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδopoίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή από την Εταιρεία.

- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπέιες Δραστηριότητες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η Εταιρεία, θα εφαρμόσει την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι ουσιαστικές αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το Πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει κάποια επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

- **Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την μετά την 01.07.2008. Η διερμηνεία αυτή περιγράφει το λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργυρωθεί στο μέλλον, με τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

- **Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η Διερμηνεία αυτή έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμιση μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσεως αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον τομέα της εργοληπτικής κατασκευής και συντήρησης πάσης φύσεως τεχνικών έργων.

2.4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (μεταφορικά μέσα, έπιπλα γραφείων, ηλεκτρονικοί υπολογιστές) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων που εκτιμήθηκε ως εξής:

- Λοιπός εξοπλισμός 3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.7. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

2.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.11. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
 - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
 - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία

σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.13. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, και εκπτώσεις. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί ν' αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στην διάρκεια της περιόδου της σύμβασης.

Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίας εξαρτημένης από την φύση τους.

Η εταιρεία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος

κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

- **Παροχή Υπηρεσιών:**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2.14. Μισθώσεις

α) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, σημαντικό τμήμα των κινδύνων και των ανταμοιβών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές (ιδιοκτήτες) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν μισθώσεις που να πληρούν τα εννοιολογικά χαρακτηριστικά της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.15. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να τα χορηγεί.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα. Στις περιπτώσεις περιορισμένης ρευστότητας, τυχόν ανάγκες καλύπτονται από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών των Ισολογισμών

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, έχουν όπως παρακάτω:

	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	0,00	56.172,97	73.141,23	129.314,20
Προσθήκες	385,00	0,00	6.968,13	7.353,13
Πωλήσεις/Διαγραφές	-385,00	-56.172,97	-29.580,76	-86.138,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	0,00	50.528,60	50.528,60
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	0,00	14.287,27	32.238,56	46.525,83
Αποσβέσεις έτους	10,70	5.733,10	16.099,48	21.843,28
Πωλήσεις/Διαγραφές	-10,70	-20.020,37	-19.680,14	-39.711,21
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	0,00	28.657,90	28.657,90
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	0,00	21.870,70	21.870,70
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	0,00	50.528,60	50.528,60
Προσθήκες		0,00	1.909,90	1.909,90
Πωλήσεις/Διαγραφές		0,00		0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	52.438,50	52.438,50
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	0,00	28.657,90	28.657,90
Αποσβέσεις έτους		0,00	7.616,60	7.616,60
Πωλήσεις/Διαγραφές		0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	36.274,50	36.274,50
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	16.164,00	16.164,00

5.2. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα, και έχουν όπως παρακάτω:

	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Λογισμικά Προγράμματα	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.850,03	0,00	3.850,03
Προσθήκες	0,00	1.885,00	1.885,00
Πωλήσεις/Διαγραφές	-3.850,03	-185,00	-4.035,03
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.700,00	1.700,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.850,03	0,00	3.850,03
Αποσβέσεις έτους	0,00	224,06	224,06
Πωλήσεις/Διαγραφές	-3.850,03	-11,56	-3.861,59
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	212,50	212,50
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.487,50	1.487,50
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.700,00	1.700,00
Προσθήκες	0,00	504,00	504,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	2.204,00	2.204,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	212,50	212,50
Αποσβέσεις έτους	0,00	488,00	488,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	700,50	700,50
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	1.503,50	1.503,50

5.3. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η ανάλυση των συμμετοχών της εταιρείας κατά την 31/12/2008 έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό συμμετοχής	Ευρώ
ΕΛΙΝ ΝΑΥΤΙΚΗ	100.000,00	0,001%	1,00
ΕΛΙΝ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	600.000,00	0,007%	40,00
Σύνολο	700.000,00		41,00

5.4. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις /υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Υπόλοιπο έναρξης (1/1/2008, 1/1/2007)	17.911,13	25.179,78
Αναβαλλόμενος φόρος διαγραφέντων ζημιών περαίωσης προηγ. χρήσεων	-19.793,94	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο, έξοδο χρήσεως)	<u>-1.327,50</u>	<u>-7.268,65</u>
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως (31/12/2008, 31/12/2007)	<u>-3.210,31</u>	<u>17.911,13</u>

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου όπως προέκυψε την 31.12.2008 και την 31.12.2007 έχει ως εξής:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-1.040,89	-1.594,53
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-35,03	-10,63
Δουλευμένα έσοδα	<u>-100.054,58</u>	<u>-53.252,89</u>
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης	<u>-101.130,49</u>	<u>-54.858,05</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις		
Παροχές σε εργαζόμενους	7.089,70	7.089,70
Αποθέματα	90.830,49	41.007,98
Φορολογική ζημιά	0,00	24.671,50
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	<u>97.920,19</u>	<u>72.769,18</u>
Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένο)	<u>-3.210,31</u>	<u>17.911,14</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις ως προς την λήξη τους αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Βραχυπρόθεσμες	-9.224,09	12.426,59
Μακροπρόθεσμες	<u>6.013,78</u>	<u>5.484,54</u>
	<u>-3.210,31</u>	<u>17.911,13</u>

5.5. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Εγγυήσεις για μισθωμένα αυτοκίνητα	9.308,12	19.777,26
Εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα	<u>683,10</u>	<u>1.968,35</u>
Σύνολο	<u>9.991,22</u>	<u>21.745,61</u>

5.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Πελάτες	1.108.728,33	550.309,59
Μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες	<u>0,00</u>	<u>90.000,00</u>
Σύνολο	<u>1.108.728,33</u>	<u>640.309,59</u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

5.7. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ελληνικό Δημόσιο (προκατ/νοι φόροι κλπ.)	98.057,92	202.957,94
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη (Φ.Π.Α)	7.259,95	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	1.293,67	1.410,70
Προκαταβολές σε προμηθευτές	10.830,60	6.072,86
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	3.800,70	2.608,58
Δουλεωμένα έσοδα συμβάσεων έργων σε εξέλιξη	860.489,33	374.757,15
Λοιπές απαιτήσεις	<u>359,63</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>982.091,80</u>	<u>587.807,23</u>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

5.8. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ταμείο Μετρητών	920,57	2.477,66
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	<u>22.212,54</u>	<u>104.248,08</u>
Σύνολο	<u>23.133,11</u>	<u>106.725,74</u>

5.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 60.000 και διαιρείται σε 2.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ είναι πλήρως καταβεβλημένο.

5.10. Λοιπά Αποθεματικά

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Τακτικό Αποθεματικό	<u>20.000,00</u>	<u>18.500,00</u>
Σύνολο	<u>20.000,00</u>	<u>18.500,00</u>

5.11. Δάνεια

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (σε ευρώ)	1.090.000,00	500.000,00

Η εταιρεία έχει λάβει τραπεζικό δάνειο για το οποίο δεν υπάρχει συγκεκριμένη ημερομηνία επιστροφής.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει μετά από συμφωνία μεταξύ της τράπεζας και της εταιρείας.

Για την χορήγηση του εν λόγω τραπεζικού δανείου υπάρχει εγγύηση από την ΕΛΙΝΟΙΑ μέχρι του ποσού των 2.000.000 ευρώ.

5.12. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2007	40.540,47
Κόστος απασχόλησης περιόδου 01.01-31.12.2007	3.684,98
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 01.01-31.12.2007	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 01.01-31.12.2007	15.866,68
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2007	28.358,77
Κόστος τρέχουσας περιόδου απασχόλησης 01.01-31.12.2008	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2008	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2008	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2008	<u>28.358,77</u>

5.13. Προμηθευτές

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Προμηθευτές Εσωτερικού	<u>395.454,88</u>	<u>364.790,21</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>395.454,88</u>	<u>364.790,21</u>

5.14. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2008	31.12.2007
Ασφαλιστικά Ταμεία	3.229,40	39.013,99
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	6.405,50
Αγορες υπο τακτοποίηση	4.762,95	0,00
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	195.877,46	12.235,81
Δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έξοδα	1.586,30	2.433,24
Προκαταβολές πελατών	189,00	61.709,40
Οφειλές σε λοιπούς συνεργάτες (εκτελωνιστές, κλπ.)	1.071,98	4.438,43
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	85.409,09
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	1.358,55	24.128,87
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	6.935,15	3.566,96
Λοιποί Φόροι - Τέλη	<u>7.870,03</u>	<u>5.722,46</u>
Σύνολο	<u>222.880,82</u>	<u>245.063,75</u>

5.15. Υποχρεώσεις Φόρου Εισοδήματος

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	<u>50.490,60</u>	<u>0,00</u>

6. Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων

6.1. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά δραστηριότητα έχει ως εξής:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Πωλήσεις προϊόντων (κατασκευή τεχνικών έργων)	2.938.616,35	1.836.247,28
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επιβλεψης έργων)	795.468,36	1.802.670,52
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων (υλικά τεχνικών έργων)	0,00	86.962,95
Σύνολο	<u>3.734.084,71</u>	<u>3.725.880,75</u>

Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών του 2008 αφορά εξ ολοκλήρου σε έργα για λογαριασμό τρίτων, ενώ αντίθετα το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου εργασιών του 2007, αφορούσε έργα για λογαριασμό του Ομίλου ΕΛΙΝΟΙΑ.

6.2. Κόστος Πωλήσεων

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Πωλήσεις προϊόντων (κατασκευή τεχνικών έργων)	2.453.742,12	1.720.171,14
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επιβλεψης έργων)	792.604,21	1.394.897,50
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων (υλικά τεχνικών έργων)	0,00	39.419,96
Σύνολο	<u>3.246.346,33</u>	<u>3.154.488,60</u>

6.3. Άλλα έσοδα

	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Λοιπά έσοδα	<u>0,00</u>	<u>4,00</u>
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>4,00</u>

6.4. Έξοδα Διοικήσεως

	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.332,96	108.842,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	81.600,00	268.385,00
Παροχές τρίτων	11.444,19	41.642,49
Φόροι - Τέλη	0,00	44,00
Διάφορα έξοδα	7.944,78	17.005,17
Αποσβέσεις	8.104,60	16.334,24
Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>937,36</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>110.426,53</u>	<u>453.190,55</u>

6.5. Έξοδα Διάθεσης

	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29.150,63	45.206,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	74.677,80	24.233,89
Παροχές τρίτων	12.548,74	7.529,73
Φόροι - Τέλη	0,00	89,82
Διάφορα έξοδα	20.517,57	10.173,98
Τόκοι και συναφή έξοδα	334,53	569,54
Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>44,70</u>
Σύνολο	<u>137.229,27</u>	<u>87.848,42</u>

6.6. Άλλα έξοδα

	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
Διαφορές φόρων, τελών, ασφαλιστικών εισφορών, δασμών κλπ. προηγούμενων χρήσεων	150,00	180,90
Λοιπά έξοδα	<u>1.573,60</u>	<u>9.474,98</u>
Σύνολο	<u>1.723,60</u>	<u>9.655,88</u>

6.7. Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)

	<u>1/1- 31/12/2008</u>	<u>1/1- 31/12/2007</u>
Έξοδα τόκων & χρηματοδοτήσεων	36.925,39	29.608,85
Έξοδα Προμηθειών Εγγυητικών Επιστολών	6.583,18	6.805,53
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>1.015,35</u>	<u>931,21</u>
Σύνολο	<u>44.523,92</u>	<u>37.345,59</u>

6.8. Φόρος Εισοδήματος

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αναλογούν (πραγματικός) φόρος εισοδήματος	-50.490,60	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) χρήσης	-21.121,44	-7.268,65
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	<u>-30.651,21</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>-102.263,25</u>	<u>-7.268,65</u>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τις ζημιές /κέρδη πριν το φόρο με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εσόδου /εξόδου της φορολογίας έχει ως εξής:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	193.835,06	-16.644,29
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2008:25%, 2007:25%)	-48.458,77	4.161,07
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-30.651,21	0,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-3.359,33	-11.429,72
Αναβαλλόμενος φόρος διαγραμμένων ζημιών προηγ. χρήσεων (περαίωση 2003-2005)	<u>-19.793,94</u>	<u>0,00</u>
Φόροι	<u>102.263,25</u>	<u>-7.268,65</u>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	<u>91.571,81</u>	<u>-23.912,94</u>

6.9. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση της /του ζημιάς /κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	<u>1/1- 31/12/2008</u>	<u>1/1- 31/12/2007</u>
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	91.571,81	-23.912,94
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	2.000	2.000
Βασικές/α κέρδη/(ζημιές) κατά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	45,7859	-11,9565

7. Λοιπά πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2005. Για το ποσό των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις, επειδή η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.

7.2. Εγγυήσεις

Δοσμένες εγγυήσεις

	31.12.2008	31.12.2007
Εγγυήσεις Τραπεζών για την τήρηση καλής εκτέλεσης όρων συμβάσεως με πελάτες μας	1.028.324,59	1.301.949,49
Άλλες εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων	2.000.000,00	2.000.000,00
Εγγυήσεις υπεργολάβων για εξασφάλιση εκτελέσεως όρων συμβάσεων	<u>747.810,00</u>	<u>671.810,00</u>
Σύνολο	<u>3.776.134,59</u>	<u>3.973.759,49</u>

7.3. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

7.4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου:

	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Μισθωτοί:	2	19

Σημειώνεται ότι από 1/1/2008, μέρος του προσωπικού της εταιρίας που ασχολούνταν με τεχνικά έργα για λογαριασμό της μητρικής ΕΛΙΝΟΙΑ (συντήρηση μηχανολογικού εξοπλισμού πρατηρίων - εγκαταστάσεων, μελέτη – επίβλεψη διαμόρφωσης χώρων πρατηρίων κλπ), μεταφέρθηκε στην ΕΛΙΝΟΙΑ, για την σύσταση εκ νέου του τεχνικού της τμήματος.

7.5. Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Το συνολικό ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 1/1-31/12/2008 ανέρχεται σε € 2.413,90.

7.6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη κατά τη διάρκεια του έτους έχουν συνοπτικά ως εξής:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1. Πωλήσεις υπηρεσιών		
• Πωλήσεις υπηρεσιών σε ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ	0,00	1.351.122,19
• Πωλήσεις υπηρεσιών σε ΕΛΙΝ ΒΙΟΚΑΥΣΙΜΑ ΑΕ	0,00	283.283,23
2. Λήψη υπηρεσιών		
• Λήψη υπηρεσιών από ΕΛΙΝΟΙΛ ΑΕ	82.881,20	284.902,52
3. Υπόλοιπα τέλους χρήσης	<u>2008</u>	<u>2007</u>
• Υποχρεώσεις σε ΕΛΙΝΟΙΛ	89.439,87	161.519,17

7.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός από το ποσό των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδεχομένως θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

7.8. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^η Δεκεμβρίου 2008 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΗΓΙΖΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 110327

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΝΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 065412

ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΧΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Φ 020957
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 13622